

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)
(протокол от «24» апреля 2025 года № 04)

РАССМОТРЕН
Правлением
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)
(протокол от «31» марта 2025 года №03)

План мероприятий по реализации непрофильных активов Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на 2025 год

В результате проведения анализа активов Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) комиссией, созданной Приказом № 19-П от 20.01.2025 «О комиссии по работе с непрофильными активами Банка», выявлены следующие непрофильные активы, подлежащие отчуждению:

№	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики, назначение непрофильного актива	Вид имущества	Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, (руб.коп.), (без учета НДС)	Начальная цена продажи непрофильного актива (прогнозируемый доход от отчуждения актива), (руб. коп.) (с учетом НДС)*	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях	Срок отчуждения (поквартально)	Мероприятия по отчуждению непрофильных активов	Стоимость, бюджет затрат до конца года, руб. коп.
1.	Гараж, литер - А2, этажность - 1, назначение – нежилое, общая площадь - 39,8 кв.м., кадастровый номер 12:08:1200118:231, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, п. Советский, ул. Советская, д.37	недвижимое	167 500,00	221 100,00	Продажа на аукционе (торгах) на торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2007, запись регистрации №12-12-05/001/2006-068	Не зарегистрированы	2-4 кварталы 2025 года	1. Проведение аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества. Аукцион проводится в порядке,	0,00
2.	Земельный участок, общая площадь - 779 кв.м., кадастровый номер - 12:08:1200118:795, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, п. Советский, ул. Советская	недвижимое	337 500,00	371 250,00	Продажа на аукционе (торгах) на торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2025 №КУВИ-001/2025-	Не зарегистрированы	2-4 кварталы 2025 года	установленной Аукционной документации, а также в Регламенте электронной торговой площадки АО «Единая электронная	

3.	Административный корпус №2, помещение II, литер Б, общая площадь – 31,7 кв.м., кадастровый номер 12:05:0502001:281, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, дом 1, помещение II.	недвижимое	1 341 014,56	1 777 380,00	Продажа на аукционе (торгах) на торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»	78374863 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2009, запись регистрации №12-01-107/2004-41	Не зарегистрированы	2-4 кварталы 2025 года	торговая площадка» 2. Размещение объявления в сети интернет (Avito)	16 000,00
----	---	------------	--------------	--------------	---	--	---------------------	------------------------	--	-----------

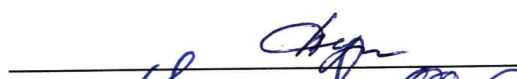
* Цена продажи недвижимости действительна до 01.06.2025 г.

Сведения о ходе реализации непрофильных активов размещаются на сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.olabank.ru, а также в личном кабинете Банка на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью.

Первый вице-президент, Председатель комиссии по непрофильным активам
Члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии по работе с непрофильными активами,
начальник экономического управления
Главный бухгалтер
Начальник юридического управления
Начальник системно-технического отдела
Начальник хозяйственного отдела
Специалист по закупочной деятельности

 И.И. Царегородцев

 Т.В. Субботина

 К.Л. Остапчук

 А.П. Бусыгин

 А.Ю. Сунцов

 В.В. Чесноков

 С.Н. Пуртов