

Банк «Йошкар-Ола»
(публичное акционерное общество)

УТВЕРЖДЕНА
Советом директоров
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)
(протокол от 23.12.2024 № 15)

РАССМОТРЕНА
Правлением
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)
(протокол от 29.11.2024 № 11)

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
БАНКА «ЙОШКАР-ОЛА» (ПАО)
на 2025-2027 гг.**

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ	4
4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	5
5. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	6
6. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТЧУЖДЕНИЯ ИЛИ СОХРАНЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	8
7.ОБОСНОВАНИЕ ПРОЛОНГАЦИИ СРОКОВ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПРЕВЫШАЮЩИХ 3 ГОДА С ДАТЫ ПРИЗНАНИЯ АКТИВА НЕПРОФИЛЬНЫМ	9
8. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НЕПРОФИЛЬНОГО АКТИВА	9
9. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	10
10. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И РАСКРЫТИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	10
11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ.....	11
12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ №4.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ №5.....	17

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа отчуждения непрофильных активов Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) (далее – Программа) разработана в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р, с учетом изменений.

1.2. Настоящая Программа определяет основные цели и принципы отчуждения непрофильных активов, устанавливает порядок выявления и способы распоряжения непрофильными активами, регламентирует алгоритм утверждения Программы и Реестра непрофильных активов, устанавливает порядок организации отчуждения непрофильных активов.

1.3. Настоящая Программа разработана в целях повышения прозрачности, формирования единообразного подхода и эффективности процедур отчуждения непрофильных активов Банка «Йошкар-Ола» (ПАО).

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Банк – Банка «Йошкар-Ола» (ПАО).

2.2. Правление Банка – коллегиальный исполнительный орган Банка.

2.3. Актив - имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Банку.

В область анализа по настоящей Программе попадают внеоборотные активы Банка: основные средства, нематериальные активы, недвижимость, временно не используемая в основной деятельности, долгосрочные активы, предназначенные для продажи (за исключением предметов залога, полученных Банком в результате осуществления банковской деятельности).

Отдельные активы могут группироваться в комплекс активов, если в составе такого комплекса активов они способны, в том числе потенциально, генерировать поступление денежных средств.

2.4. Непрофильные активы – активы, не соответствующие понятию «профильные».

2.5. Профильные активы – активы, соответствующие критериям профильности актива, согласно Приложению № 2 к настоящей Программе.

2.6. Программа отчуждения непрофильных активов - составленный на 3 года документ Банка, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов. Программа отчуждения непрофильных активов утверждается Советом директоров Банка.

2.7. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов – документ Банка, составленный на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения

с распределением по кварталам года. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов утверждается Советом директоров Банка.

2.8. Стратегия развития - программно – целевой документ Банка - Программа (стратегия) развития Банка - внутренний документ Банка, определяющий стратегические цели деятельности Банка и пути достижения стратегических целей Банка.

2.9. Реестр непрофильных активов Банка – перечень всех непрофильных активов Банка (в том числе сгруппированных в комплекс активов (при наличии)). Реестр непрофильных активов Банка утверждается Советом директоров Банка.

2.10. Реализация актива – это возмездное отчуждение или безвозмездная передача непрофильного актива.

3. ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

3.1. Основными целями и задачами при отчуждении непрофильных активов Банка являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности Банка;
- повышение капитализации Банка.

3.2. Ключевые принципы для Банка при отчуждении непрофильных активов:

- транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Банка;
- системность – регулярный анализ активов Банка на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Банка при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов Банка, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Банка перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. ПОРЯДОК ОЦЕНКИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

4.1. Работу по выявлению непрофильных активов, определению профильности активов, ведению Реестра непрофильных активов, разработке Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Банка осуществляет Комиссия по работе с непрофильными активами (далее - Комиссия), назначаемая Приказом Президента Банка из числа сотрудников Банка.

4.2. В случае планирования прекращения использования активов в основной деятельности руководители подразделений Банка выносят на рассмотрение Комиссии предложения по пересмотру оценки профильности актива и определения их, как непрофильных активов.

В случае необходимости использования непрофильных активов в основной деятельности руководители подразделений Банка выносят на рассмотрение Комиссии предложения по пересмотру оценки непрофильности актива и признания актива профильным.

4.3. Определение профильности активов, попадающих в область анализа определения профильности в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Программе, требуется при первом утверждении Программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в Реестр непрофильных активов.

4.4. Процесс выявления непрофильных активов из состава всех активов Банка начинается с анализа активов Банка и группировки в комплексы активов (при наличии целесообразности группировки).

В область анализа активов попадают активы, имеющие остаточную стоимость на отчетную дату.

4.5. Далее определяется профильность активов по следующему алгоритму:

1) определяется степень влияния критериев профильности на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет), согласно Приложению № 2 к настоящей Программе;

2) по итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив сопоставляется получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении - 0;

3) показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50 баллов и более, актив является профильным;
- менее 50 баллов, актив является непрофильным.

4.6. Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в Реестр непрофильных активов. Возможно объединение непрофильных активов в комплекс непрофильных активов.

При наличии экономической целесообразности Банк вправе объединить в комплекс непрофильных активов однородные по характеру и предполагаемому использованию активы, которые по отдельности являются незначительными, и определить агрегированную стоимость комплекса непрофильных активов.

Под агрегированной стоимостью комплекса непрофильных активов

понимается стоимость, полученная путем суммирования стоимостей активов объединенных в комплекс непрофильных активов однородных по характеру и предполагаемому использованию предметов.

Непрофильные активы, являющиеся разнородными по характеру и предполагаемому использованию, не могут быть объединены в комплекс непрофильных активов.

5. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

5.1. Принятие решений по вопросам отчуждения непрофильных активов относится к компетенции Совета директоров Банка.

5.2. Отчуждение непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

5.2.1. продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив.

Отчуждение непрофильных активов путем продажи основывается на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

5.2.2. безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

5.2.3. ликвидация – разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

5.3. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, их продажу рекомендуется осуществлять путем проведения конкурентных процедур.

5.4. Способ и порядок отчуждения непрофильных активов определяется Советом директоров Банка.

5.5. Продажа непрофильных активов осуществляется одним из следующих способов, одобренных Советом директоров Банка:

- 5.5.1. прямая продажа;
- 5.5.2. продажа с отсрочкой платежа;
- 5.5.3. продажа на аукционе (торгах).

5.6. В случае, если непрофильный актив имеет значимость для органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, Банк может осуществить безвозмездную передачу непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность без проведения процедур продажи непрофильного актива при наличии письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

5.7. В случае признания непрофильного актива непригодным к дальнейшей эксплуатации, Банк может списать данный непрофильный актив после соответствующего решения Совета директоров Банка.

5.8. Непрофильные активы реализуются по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива.

5.9. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.10. Выбор оценщика для оказания Банку услуг по оценке непрофильного актива Банка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг для собственных нужд Банка «Йошкар-Ола» (ПАО).

В случае, если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз:

- 1) в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в закупке;
- 2) в связи с тем, что по результатам ее проведения все заявки на участие

в закупке отклонены, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Совета директоров Банка при условии соответствующего экономического обоснования.

5.11. В случае, если Банк считает целесообразным реализовать непрофильный актив по цене ниже балансовой (остаточной) стоимости, то окончательное решение в отношении совершения/несовершения соответствующей сделки в обязательном порядке принимается Советом директоров Банка.

Решение Совета директоров Банка о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

5.12. Продажа непрофильных активов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.13. Проведение мероприятий по отчуждению непрофильных активов в Банке осуществляет Комиссия.

5.14. Количественный состав Комиссии должен быть не менее пяти человек. Членами Комиссии не могут быть сотрудники Банка, лично заинтересованные в результатах отчуждения актива (в том числе подавшие заявки на участие в

процедурах продажи непрофильных активов либо лица, на которых способны оказывать влияние участники процедур продажи непрофильных активов).

5.15. В состав Комиссии входят Председатель Комиссии, заместитель Председателя Комиссии, члены Комиссии.

5.16. Замена члена Комиссии осуществляется приказом Президента Банка.

5.17. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседание правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие большинство от общего числа членов Комиссии. Заседание Комиссии ведет и ее решения объявляет Председатель Комиссии (далее – Председатель).

5.18. Протоколы заседаний Комиссии подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии о признании актива непрофильным должны содержать экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильного актива в соответствии с главой 6 настоящей Программы.

Комиссия осуществляет следующие действия:

- готовит документацию по проведению процедуры продажи непрофильных активов в соответствии с процедурами и условиями настоящей Программы и представляет её на утверждение Президенту Банка;

- извещает всех заинтересованных лиц о проведении процедуры продажи непрофильных активов и возможности подавать заявки на участие в процедуре продажи непрофильных активов в соответствии с условиями настоящей Программы;

- организует проведение процедуры продажи непрофильных активов, предмет, условия которой указаны в документации в соответствии с процедурами продажи и условиями настоящей Программы;

- определяет место, дату начала и окончания приема заявок на участие в процедуре продажи непрофильных активов, место и срок подведения итогов в соответствии с процедурами продажи и условиями настоящей Программы;

- рассматривает заявки на участие в процедуре продажи непрофильных активов;

- принимает решение о допуске Заявителя к участию в процедуре продажи непрофильных активов;

- принимает решения о признании процедуры продажи непрофильных активов несостоявшейся в соответствии с действующим законодательством;

- принимает решение о заключении договора купли-продажи имущества с победителем торгов или единственным участником процедуры продажи непрофильных активов;

- готовит протоколы рассмотрения и поведения итогов аукциона (торгов) по отчуждению непрофильных активов.

5.19. Председатель Комиссии ежеквартально информирует членов Правления о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

6. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТЧУЖДЕНИЯ ИЛИ СОХРАНЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

6.1. При принятии решения о включении актива в Реестр непрофильных активов (в раздел I «Непрофильные активы, в отношении которых принято

решение об отчуждении» или в раздел II «Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о сохранении») в отношении актива учитывается:

- возможность осуществления конкретного действия в отношении актива (учитывается степень участия конкретного актива в производственном процессе и в деятельности Банка; осуществления технологических процессов обеспечения работы Банка без использования актива; наличие потенциальных покупателей, арендаторов и иных контрагентов по сделкам; негативные последствия, исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и прочее);

- возможность получения дохода от владения (пользования, распоряжения) активом;

- наличие/отсутствие затрат на содержание актива;

- прогнозируемый доход, который можно получить от продажи актива;

- возможность оптимизации процесса управления активом в результате совершения действий в отношении него;

- наличие различных рисков, связанных с владением, использованием, распоряжением активом;

- социальная значимость актива.

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЛОНГАЦИИ СРОКОВ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПРЕВЫШАЮЩИХ 3 ГОДА С ДАТЫ ПРИЗНАНИЯ АКТИВА НЕПРОФИЛЬНЫМ

7.1. По решению Совета директоров Банка при наличии письменного обоснования Комиссии допустима пролонгация сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих три года с даты признания актива непрофильным, в следующих случаях:

- не осуществлена реализация непрофильных активов в запланированный период при условии принятия всех необходимых мер для такой реализации;

- в случае ремонта, реконструкции непрофильных активов;

- с целью смены способа отчуждения непрофильных активов;

- наличия иных существенных обстоятельств, исключающих возможную реализацию непрофильных активов в пределах трех лет.

8. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

8.1. Банком ежегодно разрабатывается План мероприятий по отчуждению непрофильных активов с поквартальной детализацией (Приложение №5 к настоящей Программе).

8.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

- а) выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

- б) мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения (при наличии).

8.3. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов представляется на рассмотрение Правлению Банка и утверждение Совету директоров Банка.

9. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

9.1. В целях учета непрофильных активов Банком по результатам анализа активов формируется Реестр непрофильных активов (Приложение № 3 к настоящей Программе).

Реестр непрофильных активов формируется на основании Отчета по определению профильности активов Банка, составленного на последнюю квартальную дату (Приложение № 4 к настоящей Программе). Отчет по определению профильности активов Банка ежеквартально рассматривается на заседании Правления Банка.

9.2. Реестр непрофильных активов Банка содержит два раздела:

1. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Банка определил необходимость их отчуждения.

2. Перечень непрофильных активов, в отношении которых Совет директоров Банка принял решение об их сохранении в Банке (в случае если указанная категория непрофильных активов была выявлена Банком).

9.3. Каждый раздел Реестра непрофильных активов Банка содержит следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики, назначение непрофильного актива;
- вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- сведения о правоустанавливающих документах;
- начальная цена продажи непрофильного актива (прогнозируемый доход от отчуждения актива) (без НДС);
- сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива (при наличии);
- балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- сведения об обременениях.

9.4. Реестр непрофильных активов актуализируется при выявлении новых непрофильных активов, признании непрофильного актива профильным и подлежит утверждению Советом директоров Банка.

10. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И РАСКРЫТИЯ ОТЧЕТНОСТИ О ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

10.1. Программа, Реестр непрофильных активов и План мероприятий по отчуждению непрофильных активов подлежат опубликованию на сайте Банка в сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Банка. Ответственное лицо за размещение информации назначается распоряжением Президента Банка (лица, его замещающего).

10.2. Информация о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года – не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом) предоставляется в Министерство

государственного имущества Республики Марий Эл, либо по отдельному запросу Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

10.3. Раскрытие информации о ходе отчуждения непрофильных активов: размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в Программе и о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов, осуществляется ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года – не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом), в личном кабинете Банка на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью Банка (далее - МВ портал) в сети «Интернет».

10.4. По итогам отчетного года информация о реализации непрофильных активов включается в годовой отчет Банка и размещается на сайте Банка в сети «Интернет» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2010 № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями» и в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 12.08.2020 №324-р «Об организации мониторинга реализации непрофильных активов акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля участия Республики Марий Эл превышает 50 процентов».

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ

11.1. Общий контроль за исполнением настоящей Программы, Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов возлагается на Президента Банка, который закрепляет реализацию каждого конкретного мероприятия Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов за ответственным подразделением согласно его функциональных обязанностей.

11.2. Структурные подразделения Банка, ответственные за реализацию Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов, отвечают за полное и своевременное выполнение данного мероприятия, а также за предоставление своевременной, качественной, достоверной и полной информации о ходе реализации конкретного мероприятия.

11.3. Управление бухгалтерского учета и отчетности несет ответственность за ежеквартальное полное и достоверное формирование информации об активах Банка, имеющих остаточную стоимость согласно Приложения № 1 к настоящей Программе.

11.4. Экономическое управление несет ответственность:

11.4.1. за своевременное размещение на сайте Банка в сети «Интернет»:

- Программы отчуждения непрофильных активов Банка;
- Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Банка;
- Реестра непрофильных активов Банка.
- Информации о реализации непрофильных активов (по итогам года).

11.4.2. за своевременное размещение информации о ходе отчуждения непрофильных активов в личном кабинете Банка на МВ портале:

- Программы отчуждения непрофильных активов Банка, в том числе об ее изменениях;

- Информации о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

11.5. Юридическое управление несет ответственность за своевременное составление конкурсной документации и юридическое сопровождение сделок с отчуждением непрофильных активов.

11.6. Хозяйственный отдел несет ответственность за своевременное размещение информации о продаже непрофильных активов в сети «Интернет», а также обеспечивает доступ для визуального осмотра непрофильного актива потенциальным покупателям.

11.7. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов в Банке возлагается на службу внутреннего аудита Банка, функционально подчиненную Совету директоров.

11.8. Служба внутреннего аудита Банка не реже одного раза в год доводит до Совета директоров информацию о ходе выявления и отчуждения непрофильных активов в Банке.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящая Программа, Реестр непрофильных активов, План мероприятий по отчуждению непрофильных активов разрабатываются Банком.

12.2. Проект Программы отчуждения непрофильных активов и Реестра непрофильных активов с приложением материалов, подтверждающих наличие взвешенного и обоснованного подхода Банка при принятии решений по отнесению того или иного актива к непрофильному, План мероприятий по отчуждению непрофильных активов предварительно рассматриваются Правлением Банка.

12.3. Предварительно рассмотренные Правлением Банка проект Программы отчуждения непрофильных активов, Реестр непрофильных активов, План мероприятий по отчуждению непрофильных активов представляются на утверждение Совету директоров Банка.

12.4. Настоящая Программа может быть изменена либо дополнена по решению Совета директоров Банка при изменениях в действующем законодательстве РФ, нормативных документах РФ и внутренних документах Банка, а также в иных случаях по предложению Правления или Президента Банка (лица, его замещающего), за исключением изменений и дополнений, указанных в подпункте 12.4.1 настоящей Программы.

12.4.1. Изменения и дополнения в Приложение № 1 к настоящей Программе могут вноситься по решению Правления Банка.

12.5. Решение об отсутствии необходимости разработки (актуализации) Программы отчуждения непрофильных активов, в том числе в связи с отсутствием непрофильных активов, ежегодно принимается Советом директоров Банка.

12.6. В случае возникновения противоречий между настоящей Программой и нормативными правовыми актами, сотрудники Банка обязаны корректировать свои действия в полном соответствии с действующим на момент совершения операций законодательством.

Председатель Совета директоров
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)

Президент
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)



В.В. Ковалев

Р.И. Изофатов

Приложение № 1
к Программе отчуждения непрофильных активов
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на 2025-2027 гг.

Активы Банка, попадающие в область анализа определения профильности

Перечень счетов бухгалтерского учета Банка, активы на которых попадают в область анализа определения профильности
604 Основные средства
60401 Основные средства (кроме земли) 60404 Земля 60415 Вложения в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств
609 Нематериальные активы
60901 Нематериальные активы 60906 Вложения в создание и приобретение нематериальных активов
619 Недвижимость, временно не используемая в основной деятельности
61901 Земля, временно не используемая в основной деятельности 61902 Земля, временно не используемая в основной деятельности, переданная в аренду 61903 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности 61904 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности, переданная в аренду 61905 Земля, временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости 61906 Земля, временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости, переданная в аренду 61907 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости 61908 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости, переданная в аренду 61911 Вложения в сооружение (строительство) объектов недвижимости, временно не используемой в основной деятельности
620 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи (за исключением предметов залога, полученных Банком в результате осуществления банковской деятельности)
62001 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи

Приложение № 2
к Программе отчуждения непрофильных активов
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на 2025-2027 гг.

Критерии профильности

№	Критерии	Количество баллов за ответ "да"
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Банку территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Банком для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Банка	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Банка, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Банка	50
5.	Актив Банка является необходимым для достижения Банком установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив Банка является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

Приложение № 3
к Программе отчуждения непрофильных активов
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на 2025-2027 гг.

Реестр непрофильных активов Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)

№	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики, назначение непрофильного актива	Вид имущества	Балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, (руб.коп.), (без учета НДС)	Начальная цена продажи непрофильного актива (прогнозируемый доход от отчуждения актива), (руб.коп.) (с учетом НДС)*	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, (руб.коп.)	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива (руб.коп.)	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения об обременениях
Раздел I Непрофильные активы, в отношении которых принято решение об отчуждении									
Раздел II Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о сохранении в Банке									

* Цена продажи недвижимости действительна до _____

Приложение № 4
к Программе отчуждения непрофильных активов
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на 2025-2027 гг.

Отчет по определению профильности активов Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на « ____ » ____ 20 ____ г.

Наименование и номер строки бухгалтерского баланса	Наименование актива (комплекс активов)	Сумма на конец отчетного периода (руб. коп.)	Критерии определения профильности актива (варианты ответов (ДА / НЕТ), баллы присваиваемые за совпадение с целевым ответом)						ИТОГО, Сумма баллов	Профильный актив (ПА) / непрофильный актив (НПА)	
			Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Банку территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственного возможного проезда (прохода) к территории, используемой Банком для осуществления основного вида деятельности	Относится к социальным значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Банка	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Банка, по итогам предыдущего года	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Банка	Актив является необходимым для достижения Банком установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	Актив Банка является неотъемлемым для достижения Банком коммерческой тайны, объект необходимой для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)			Количество ответов (ДА / НЕТ)
Наименование											
Количество											
Присвоение											
Баллы											

Приложение № 5
к Программе отчуждения непрофильных активов
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) на 2025-2027 гг.

План мероприятий по отчуждению непрофильных активов на ____ г.

№	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики, назначение непрофильного актива	Вид имущества	Балансовая стоимость актива на последнюю отчетную дату, (руб. коп.), (без учета НДС)	Начальная цена продажи непрофильного актива (прогнозируемый доход от отчуждения актива), (руб. коп.) (с учетом НДС)*	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях	Срок отчуждения (поквартально)	Мероприятия по отчуждению непрофильных активов	Стоимость, бюджет затрат до конца года, руб. коп.

* Цена продажи недвижимости действительна до _____

