

ДОГОВОР ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № _____

(приложение к Договору потребительского кредита (Договору об открытии кредитной линии))

№ _____ от «___» _____ 20___ года)

Российская Федерация, Республика Марий Эл, Город Йошкар-Ола

(дата) _____

Банк «Йошкар-Ола» (публичное акционерное общество), осуществляющий деятельность на основании Базовой лицензии на совершение банковских операций № 2802, выданной Центральным банком Российской Федерации «27» сентября 2018 года, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____ (должность ФИО) _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.) _____, дата рождения: _____._____._____, паспорт _____, выдан _____ «___» _____ года (ИНН _____), именуемый(ая) в дальнейшем «Залогодатель», в лице представителя _____ (Ф.И.О.) _____, дата рождения: _____._____._____, паспорт _____, выдан _____ «___» _____ года (ИНН _____), действующего(ей) на основании Доверенности, зарегистрированной «___» _____ года в реестре Нотариусом _____ за №_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Настоящий договор заключен сторонами для залогового обеспечения погашения задолженности по Договору потребительского кредита (Договору об открытии кредитной линии) № _____ от «___» _____ 20___ года (именуемому в дальнейшем «Договор потребительского кредита»), заключенному между Залогодержателем и _____ (Ф.И.О.) _____, дата рождения: _____._____._____, паспорт _____, выдан _____ «___» _____ года (ИНН _____), именуемым в дальнейшем «Заемщик», и дополнительным соглашениям к указанному Договору потребительского кредита, которые могут возникнуть в будущем.

1.2. Залогодателю известны все условия Договора потребительского кредита, состоящего из Общих условий и Индивидуальных условий, заключенного между Кредитором и Заемщиком.

По Договору потребительского кредита не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору потребительского кредита, а также платежей за оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) Кредитором Заемщику за отдельную плату по Договору потребительского кредита, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по Договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по Договору потребительского кредита, достигнет 130 процентов от суммы предоставленного потребительского кредита.¹

Индивидуальные условия Договора потребительского кредита:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма Кредита _____ (_____) рублей ____ копеек.

¹ абзац добавляется по договору потребительского кредита, срок возврата кредита по которому на момент его заключения не превышает одного года

От Залогодержателя:

Залогодатель:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	1. Настоящий договор вступает в действие с момента <i>передачи Заемщику денежных средств / зачисления денежных средств на Счет банковской карты Заемщика, указанный в реквизитах к настоящему договору, / зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика, указанный в реквизитах к настоящему договору</i> , и действует до момента полного возврата Кредита Заемщиком. 2. Срок возврата Кредита <u>(в месяцах)</u> .
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российские рубли.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<u> </u> () процентов годовых.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Не применимо.
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Не применимо.
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Порядок определения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика по договору указан в ст.ст. 3, 4 Общих условий Договора потребительского кредита. Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору оформляются Срочным обязательством, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p><i>при предоставлении Кредита с использованием дифференцированных платежей:</i></p> <p>Платежи, направленные Заемщиком на досрочное погашение Кредита, относятся в счет ближайших по срокам платежей в погашение основного долга, предусмотренных Срочным обязательством. Количество и периодичность платежей при досрочном погашении Кредита не изменяются. В случае досрочного погашения основного долга по Договору потребительского кредита (за один или несколько платежных периодов вперед) обязанность Заемщика по ежемесячной уплате процентов в этот период сохраняется, т.е. на период переплаты (платежные периоды, за которые досрочно погашен основной долг) платеж по Договору потребительского кредита состоит только из платежа по процентам, по окончании периода переплаты размер платежа рассчитывается в соответствии с Общими условиями Договора потребительского кредита.</p> <p><i>при предоставлении Кредита с использованием аннуитетных платежей:</i></p> <p>При частичном досрочном возврате Кредита Кредитором производится перерасчет размера аннуитетных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита).</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	<p><i>По Кредиту, погашаемому дифференцированными платежами:</i></p> <p>Заемщик имеет право исполнять обязанность по погашению Кредита следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бесплатно путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - бесплатно для владельцев пластиковых карт, выпущенных Кредитором, путем использования Системы прямых расчетов через Интернет «СПРИНТ»; - иными способами, не противоречащими действующему законодательству, с использованием услуг, предоставляемых третьими лицами. В данном случае возможно взимание комиссии за перевод денежных средств согласно тарифам третьих лиц. <p><i>По Кредиту, погашаемому аннуитетными платежами:</i></p> <p>Погашение задолженности осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода денежных средств со Счета банковской карты, открытого Заемщику у Кредитора; - в ином порядке, установленном в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации и нормативными документами Центрального Банка Российской Федерации. <p>Заемщик имеет право пополнять Счет банковской карты следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - путем проведения операции перевода с банковской карты иной кредитной организации в Системе быстрых платежей; - иными способами, не противоречащими действующему законодательству, с использованием услуг, предоставляемых третьими лицами. В данном случае возможно взимание комиссии за перевод денежных средств согласно тарифам третьих лиц.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
8.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	<p><i>По Кредиту, погашаемому дифференцированными платежами:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - путем внесения наличных денежных средств через платежные терминалы Кредитора; - для владельцев пластиковых карт, выпущенных Кредитором, путем использования Системы прямых расчетов через Интернет «СПРИНТ». <p><i>По Кредиту, погашаемому аннуитетными платежами:</i></p> <p>Погашение задолженности осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем безналичного перевода денежных средств со Счета банковской карты, открытого Заемщику у Кредитора; - в ином порядке, установленном в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации и нормативными документами Центрального Банка Российской Федерации. <p>Заемщик имеет право бесплатно пополнять Счет банковской карты следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - путем внесения наличных денежных средств через платежные терминалы Кредитора; - путем проведения операции перевода с банковской карты иной кредитной организации в Системе быстрых платежей; - в ином порядке, установленном в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации и нормативными документами Центрального Банка Российской Федерации.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	<p>Для заключения и исполнения настоящего договора Заемщик обязан заключить следующие договоры:</p> <p><i>(банковского счета, комплексного банковского обслуживания физических лиц – владельцев банковских карт Банка «Йошкар-Ола» (ПАО), страхования)</i></p> <p><i>По подпрограмме кредитования «Автокредит с условием страхования КАСКО»:</i></p> <p>Заемщик обязан заключить договор(ы) страхования приобретаемого транспортного средства от рисков «ущерб + хищение» (КАСКО) в пользу Кредитора на период действия настоящего договора на сумму не менее остатка ссудной задолженности по настоящему договору на дату заключения договора (полиса) добровольного страхования транспортных средств.</p> <p>Заемщик обязан предоставить Кредитору Правила страхования, заверенные страховой компанией (при наличии), подлинник договора страхования (при наличии), подлинник страхового полиса и документа об уплате страховой премии.</p> <p>Отсутствует. <i>(в случае отсутствия обязанности Заемщика заключить иные договоры)</i></p>
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<p>1. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору Заемщик обязан заключить или по требованию Кредитора обеспечить заключение следующих договоров _____ (залоге имущества, заключенным между Кредитором и Заемщиком (или иным залогодателем), поручительства)</p> <p>2. Обеспечение:</p> <p>2.1. Залог _____ (указывается имущество или ссылка на описание закладываемого имущества).</p> <p>2.2. Поручительство _____ (указываются ФИО и даты рождения поручителей)</p> <p>1. Отсутствует. <i>(указывается вместо пунктов 1, 2 в случае отсутствия обеспечения)</i></p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита	<p>1. Цель . <i>Если кредит предоставлен на потребительские цели в качестве пункта 2 указать:</i></p> <p>2. Заемщик обязан не реже одного раза в месяц предоставлять Кредитору до полного расходования кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ выписку по текущему счету; ▪ документы, подтверждающие использование кредита на потребительские цели (при их наличии). <p><i>При наличии целевого использования в качестве пункта 2 указать:</i></p> <p>2. Заемщик обязан подтвердить фактическое соблюдение целевого использования Кредита путем представления Кредитору следующих документов: (выбрать в зависимости от предоставленного Кредита)</p> <p style="padding-left: 20px;"><i>Приобретение транспортного средства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документы, подтверждающие оплату стоимости автотранспортного средства (приходные кассовые ордера, кассовые чеки, платежные поручения с отметкой банка о проведении платежа и др.); ▪ договор купли-продажи транспортного средства; ▪ паспорт транспортного средства с отметкой о его государственной регистрации (при условии его оформления); ▪ выписку из электронного паспорта транспортного средства (при условии его оформления); ▪ копии свидетельства о регистрации транспортного средства (предоставляется вместе с оригиналом, после сверки оригинал возвращается Заемщику); ▪ вышеуказанные документы предоставляются в течении месяца с даты осуществления государственной регистрации транспортного средства. <p style="padding-left: 20px;"><i>Обустройство земли под предстоящее жилищное строительство, строительство и реконструкцию (ремонт) жилья:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документы, подтверждающие произведенные расходы на приобретение строительных или отделочных материалов (приходные кассовые ордера, кассовые чеки, квитанции, товарные чеки и др.); ▪ документы, подтверждающие факт оплаты произведенных работ (приходные кассовые ордера, кассовые чеки, квитанции, расписки о получении денежных средств и др.) (при наличии); ▪ договоры/контракты на выполнение строительных, отделочных и иных работ, оказание услуг (при наличии); ▪ акты приемки выполненных работ по указанным договорам/контрактам (при наличии);

От Залогодержателя:

Залогодатель:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ вышеуказанные документы предоставляются в течении месяца с даты фактического расходования кредитных средств (части кредитных средств) но не позднее одного года с даты выдачи кредита. <p style="text-align: center;"><i>Приобретение недвижимого имущества:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документы, подтверждающие оплату стоимости объекта недвижимого имущества (приходные кассовые ордера, кассовые чеки, платежные поручения с отметкой банка о проведении платежа, расписки продавца о получении денежных средств, справки, выданные продавцом - юридическим лицом о получении от покупателя полной суммы денежных средств и др.); ▪ выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; ▪ договор купли-продажи или договор долевого участия в строительстве недвижимого имущества с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; ▪ документы предоставляются в течении месяца после возникновения права собственности на приобретаемый объект недвижимого имущества.
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<ol style="list-style-type: none"> 1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заемщиком обязательств по возврату Кредита Кредитор вправе начислить неустойку в виде пени в размере 20 процентов годовых. 2. Расчет неустойки осуществляется Кредитором с суммы фактической задолженности Заемщика по ставке, установленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи 12, за период, определяемый в календарных днях, начиная со дня, следующего за установленным в Срочном обязательстве днем погашения задолженности, по день ее фактического погашения включительно. <p>В подсчет фактического числа календарных дней, в течение которых Заемщик пользовался денежными средствами, включаются установленные федеральными законами выходные и праздничные дни, а также выходные дни, перенесенные на рабочие дни в соответствии с законодательством.</p>
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Кредитор имеет право уступить права требования по Договору потребительского кредита третьим лицам с письменного согласия Заемщика. При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	Настоящим Заемщик подтверждает, что он ознакомлен и согласен с Общими условиями Договора потребительского кредита.

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора потребительского кредита (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>1. Для целей информирования Заемщика Кредитор по письменному заявлению Заемщика открывает ему личный кабинет на сайте www.sprint.olabank.ru. Кредитор с момента выдачи Кредита всю информацию доводит до сведения Заемщика через личный кабинет. Информация считается доведенной до Заемщика с момента ее направления Кредитором Заемщику в личный кабинет.</p> <p>2. Письменным уведомлением или уведомлением в письменном виде в настоящем договоре признается направление письменного документа с курьером либо посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.</p> <p>3. Для целей информирования Кредитора Заемщик имеет право использовать средства почтовой, телефонной и электронной связи: телефон: 8 800 200 7931 (дополночные: 111; 150; 263; 220; 132; 131); e-mail: priem@olabank.ru;</p> <p>почтовый адрес: 424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д. 39 Г.</p>
17.	Порядок выдачи кредита	<p>1. Предоставление Кредита осуществляется путем <u>(зачисления Кредитором денежных средств на банковский счет / Счет банковской карты, открытый у Кредитора, указанный в реквизитах к настоящему договору, или выдачи наличными).</u></p> <p>2. Для учета задолженности по Кредиту Заемщику открывается ссудный счет № .</p>
18.	Разрешение споров	Все споры по настоящему договору, возникшие в результате неисполнения Заемщиком обязательств по Договору потребительского кредита, рассматриваются согласно подсудности.

От Залогодержателя:

Залогодатель:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
19.	Прочие условия	<p>1. Заемщик дает согласие Банку «Йошкар-Ола» (публичное акционерное общество) (ОГРН 1021200004748; ИНН 1215059221) на получение кредитного отчета, в том числе основной части кредитной истории в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях».</p> <p>2. Заемщик проинформирован, что при получении денежных средств по настоящему Договору потребительского кредита соответствующая информация будет передана Кредитором в бюро кредитных историй в объемах и порядке, предусмотренном Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях».</p> <p>3. Заемщик проинформирован, что тарифы, используемые Кредитором для расчета полной стоимости Кредита, не учитывают индивидуальные особенности Заемщика.</p> <p>4. Изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, надлежащим образом оформлены и подписаны уполномоченными представителями сторон.</p> <p>5. При досрочном возврате части Кредита Кредитор доводит до Заемщика полную стоимость кредита в случае, если досрочный возврат Кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уточненный график платежей по Договору потребительского кредита через личный кабинет. Информация считается доведенной до Заемщика с момента ее направления Кредитором Заемщику в личный кабинет.</p> <p>6. При неисполнении Заемщиком обязательств по погашению Кредита Кредитор имеет право прекратить начисление процентов за пользование Кредитом с момента обращения в суд о взыскании с Заемщика суммы Кредита, процентов по Кредиту, а также иных сумм установленных настоящим договором. При погашении Заемщиком задолженности в полном объеме до вынесения судом судебного акта Кредитор имеет право возобновить начисление процентов по договору.</p> <p>7. Досрочное взыскание Кредита или его части не является обязательным основанием для расторжения настоящего договора, а влечет изменение его условий, которые не требуют подписания дополнительных соглашений к договору и совершения иных действий для вступления в силу.</p> <p>8. За изменение Договоров обеспечения по инициативе Заемщика не позднее дня, следующего за днем подписания необходимых документов, Заемщик уплачивает Кредитору вознаграждение в следующем</p>

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при выводе из-под залогового обеспечения движимого имущества – 2 000 (Две тысячи) рублей, без учета НДС, за каждый договор залога; - при переоформлении прав на объекты недвижимого имущества, а также движимого имущества, требующего специального учета или регистрации в государственных органах, в связи со сменой их собственника или изменения вида права – 2 000 (Две тысячи) рублей, без учета НДС, за каждый договор залога; - при смене или выводе поручителя – 2 000 (Две тысячи) рублей, без учета НДС, за каждый договор поручительства. <p>Вознаграждение не взимается в случае изменения договоров в связи со снижением задолженности.</p> <p>9. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и применяемыми правилами Кредитора.</p> <p>10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Кредитора, один - у Заемщика.</p>

Залогодатель ознакомлен и согласен в полном объеме и с Индивидуальными и Общими условиями Договора потребительского кредита.

1.3. Залогодатель безотзывно и безусловно передает Залогодержателю в залог на условиях, изложенных в настоящем договоре, принадлежащее ему на праве собственности имущество (именуемое в дальнейшем «Имущество»), согласно описи, являющейся неотъемлемой частью договора.

1.4. Предоставленное в залог Имущество остается в пользовании Залогодателя и находится по адресу: Республика Марий Эл, _____.

1.5. Залоговая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.6. Любое улучшение (изменение) заложенного Имущества, произведенное Залогодателем или иным лицом с согласия Залогодателя, является предметом залога по настоящему договору.

Независимо от согласия на это Залогодателя считаются находящимися в залоге:

1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения заложенного имущества;

2) имущество, предоставленное Залогодателю взамен предмета залога в случае его изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации по основаниям и в порядке, которые установлены законом, а также право требовать предоставления имущества взамен предмета залога по указанным основаниям;

3) имущество, за исключением денежных средств, переданное залогодателю-кредитору его должником, в случае залога права (требования);

4) иное имущество в случаях, установленных законом.

1.7. Предусмотренный настоящим договором предмет залога может быть заменен другим имуществом по соглашению сторон. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Залогодатель.

1.8. Указанным залогом обеспечивается право Залогодержателя на его требование, вытекающее из Договора потребительского кредита, в том объеме, в котором оно существует к

От Залогодержателя:

Залогодатель:

моменту его фактического удовлетворения перед Залогодержателем (в том числе проценты, убытки, пошлины, неустойки и расходы по реализации Имущества, а также налоги и прочие установленные законодательством и договором платежи).

1.9. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства.

1.10. В соответствии с условиями настоящего договора Залогодатель обязуется отвечать за исполнение обязательств по Договору потребительского кредита другим должником, в случае его замены на другое лицо по любым основаниям.

При этом согласование изменений условий Договора потребительского кредита и перевода долга на другое лицо с Залогодателем не требуется. Залогодатель дает свое согласие отвечать за нового должника в том объеме, в каком обязательства существуют у нового должника перед Залогодержателем.

1.11. Изменения и дополнения, вносимые в Договор потребительского кредита (сумма кредита, процентная ставка, срок пользования кредитом, порядок и сроки уплаты процентов и др.), не влияют на действительность настоящего договора, который продолжает свое действие в течение всего срока действия обеспеченного им обязательства.

1.12. После расторжения Договора потребительского кредита, залог продолжает обеспечивать любые требования Залогодержателя, вытекающие из него, которые не были исполнены и не прекращаются при расторжении такого договора.

Залог обеспечивает не только обязательства, возникающие из Договора потребительского кредита, но также и требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Договору потребительского кредита при его недействительности.

1.13. Залог Имущества по настоящему договору учитывается в реестре уведомлений о залоге движимого имущества на основании уведомления направляемого Залогодержателем, в порядке, установленном законодательством о нотариате.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Нести расходы на содержание, страхование Имущества, уплату соответствующих налогов и платежей, другие текущие расходы в полном объеме.

2.1.2. Уплатить неустойку (штраф) в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.3. Не продавать или иным образом отчуждать заложенное Имущество, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал, не сдавать Имущество в аренду или временное безвозмездное пользование, не предоставлять прав ограниченного пользования Имуществом без согласия Залогодержателя, обеспечить надлежащее хранение, учет и эксплуатацию Имущества в течение срока действия настоящего договора. В случае отчуждения Залогодателем заложенного Имущества без согласия Залогодержателя Залогодатель обязан возместить убытки, причиненные Залогодержателю в результате отчуждения заложенного Имущества.

2.1.4. В случае принятия решения о последующем залоге:

- уведомлять последующих залогодержателей в письменном виде о наличии залога в пользу Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) по настоящему договору;

- заключать договоры последующего залога с учетом требований, установленных ст. 3 настоящего договора;

- письменно уведомить Банк «Йошкар-Ола» (ПАО) о заключении последующего(их) договора(ов) залога и представить в течение 3-х рабочих дней с момента такого заключения нотариально удостоверенную копию соответствующего последующего договора залога.

2.1.5. Принимать соответствующие меры к сохранности заложенного имущества в первоначальном состоянии, определяемом на момент заключения настоящего договора, включая текущий и капитальный ремонт, на все время действия обеспеченного залогом обязательства.

2.1.6. Передавать по требованию Залогодержателя нотариально удостоверенные копии документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на заложенное имущество.

2.1.7. По первому требованию Залогодержателя передать Имущество на хранение Залогодержателю, а в предусмотренных договором случаях - на реализацию или в

собственность Залогодержателя.

2.1.8. В случае гибели (утраты, изъятия) Имущества по любым причинам заменить его с согласия Залогодержателя равноценным. Залогодатель, намеревающийся воспользоваться правом на восстановление или замену предмета залога, незамедлительно обязан уведомить об этом Залогодержателя в письменной форме.

2.1.9. Допускать представителей Залогодержателя в служебные, производственные, складские, жилые и другие помещения для осуществления контроля за выполнением настоящего договора.

2.1.10. Предоставить по требованию Залогодержателя документы, связанные с исполнением настоящего договора и Договора потребительского кредита.

2.1.11. Немедленно уведомить Залогодержателя о возможности возникновения утраты (гибели, изъятия) Имущества, о наложении ареста на Имущество, о предъявлении к Залогодателю иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества в размере, превышающем 25 процентов залоговой стоимости Имущества, об ухудшении материального положения.

2.1.12. Извещать Залогодержателя об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Залогодержателя с ним.

2.1.13. Предоставлять Залогодержателю документы, подтверждающие доходы Залогодателя, в течение всего срока действия настоящего договора, по требованию Залогодержателя не позднее пяти рабочих дней с даты получения указанного требования.

2.1.14. Предоставлять Залогодержателю документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте.

2.1.15. *Застраховать от рисков утраты и повреждения заложенное Имущество в пользу Залогодержателя на период действия Договора потребительского кредита на сумму не менее установленной настоящим договором залоговой стоимости, и предоставить Залогодержателю Правила страхования, заверенные страховой компанией, подлинник договора страхования, подлинник страхового полиса и документа об уплате страховой премии.*

2.2. Залогодатель имеет право:

2.2.1. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, не допуская ухудшения имущества и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом.

2.2.2. В любое время до момента реализации предмета залога исполнить обеспеченное данным залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

2.2.3. *Не страховать Имущество от рисков утраты и повреждения.*

2.3. Залогодержатель имеет право:

2.3.1. В любое время проверить по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенного Имущества.

2.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения заложенного имущества, а в случае причинения имуществу вреда самостоятельно восстановить его и взыскать расходы с Залогодателя.

2.3.3. По своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

2.3.4. Потребовать от Залогодателя увеличения залогового обеспечения обязательств по Договору потребительского кредита в случае уменьшения стоимости заложенного Имущества (его количества).

2.3.5. Требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенное имущество, угрожающих утратой или повреждением Имущества.

2.3.6. Проставить на Имущество свои знаки и печати для выделения из общей массы

однородных вещей заложенного имущества и наложить запрет на совершение любых действий с Имуществом.

2.3.7. Осуществить страхование заложенного имущества, в случае если Залогодатель не осуществил его страхование в течение трех дней с даты, установленной Залогодержателем, и предъявить к взысканию с Залогодателя расходы по страхованию, при этом Залогодатель признает сумму страховой премии, уплаченной Залогодержателем, разумной и обоснованной и принимает на себя обязательство по ее оплате.

2.4. Залогодержатель обязан:

2.4.1. Освободить из-под залога Имущество после исполнения обеспеченных залогом обязательств по Договору потребительского кредита.

2.4.2. Выдать по требованию Залогодателя документы, подтверждающие полное или частичное выполнение обязательств по Договору потребительского кредита за счет заложенного имущества.

2.5. Залогодатель предоставляет Залогодержателю право вносить в Договор потребительского кредита изменения, влекущие увеличение ответственности и иные неблагоприятные последствия для Залогодателя без уведомления последнего; изменения и дополнения, вносимые в Договор потребительского кредита (сумма кредита, процентная ставка, срок пользования кредитом, порядок и сроки уплаты процентов и т.д.) не влияют на действительность настоящего договора, который продолжает свое действие в течение всего срока действия обеспеченного им обязательства.

3. Условия последующего залога,

обязательные для включения в договоры последующего залога

3.1. Право залога Банка «Йошкар-Ола» (ПАО), как первоначального залогодержателя, имеет первоочередное значение по отношению к последующим залогам и не может быть изменено соглашением между последующим(и) залогодержателем(ями) и залогодателем.

3.2. Обращение взыскания на заложенное имущество по последующему(им) договору(ам) залога возможно только в судебном порядке.

3.3. Договором между Залогодателем и последующим залогодержателем должно быть ограничено право такого залогодержателя потребовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом.

4. Основания для обращения взыскания на имущество

4.1. Основанием для обращения взыскания на Имущество является неисполнение условий, предусмотренных Договором потребительского кредита (невозврат полностью или частично предоставленного кредита и процентов за пользование им, сумм неустойки в установленные сроки, досрочное взыскание кредита по основаниям, установленным Договором потребительского кредита), либо неисполнение обязательств Залогодателя, установленных настоящим договором.

4.2. За счет Имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Договору потребительского кредита в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения требований, включая проценты, неустойку, штрафные санкции, убытки, причиненные просрочкой исполнения Договора потребительского кредита. Возмещению подлежат также все издержки по содержанию заложенного Имущества (в т.ч. по его восстановлению), расходы по осуществлению обеспеченного залогом требования Залогодателя, расходы по реализации предмета залога.

4.3. Сумма, полученная от реализации Имущества, поступает в погашение задолженности по Договору потребительского кредита в порядке и очередности, установленной законом.

4.4. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Договору потребительского кредита в полном объеме за счет иного имущества Залогодателя в случае порчи (утраты, изъятия) заложенного Имущества.

5. Обращение взыскания на имущество и порядок его реализации

5.1. Залогодержатель вправе обратить взыскание на заложенное Имущество через суд или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение из стоимости

заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

5.3. Залогодержателю принадлежит право преимущественного удовлетворения своего требования по обеспеченному залогом обязательству из страхового возмещения за утрату или повреждение предмета залога, независимо от того, кто является выгодоприобретателем по договору страхования.

5.4. В случаях изъятия (выкупа) у Залогодателя предмета залога для государственных или общественных нужд без его замены другим имуществом, Залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося возмещения.

Если по основаниям, предусмотренным законодательством, предмет залога по решению суда изъят у Залогодателя либо конфискован, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом требования о возмещении убытков.

5.5. Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет заложенного имущества по своему усмотрению во внесудебном порядке следующими способами:

5.5.1. истребования в собственность Залогодержателя.

5.5.2. реализации через третье лицо, выбранное Залогодержателем по своему усмотрению, с публичных торгов или на условиях договора комиссии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Начальная продажная цена заложенного имущества (цена имущества, подлежащего передаче в собственность Залогодержателю) устанавливается Залогодержателем равной залоговой стоимости имущества или рыночной стоимости имущества согласно отчету независимого оценщика, определяемого Залогодержателем.

5.6. До момента его реализации Имущество может быть изъято Залогодержателем и передано на хранение как самому Залогодержателю, так и любым третьим лицам по его выбору.

Все расходы, связанные с транспортировкой, укладкой, погрузкой и разгрузкой имущества, содержанием, хранением, восстановлением заложенного имущества, а также расходы по его реализации несет Залогодатель.

5.7. Установленный настоящим договором порядок обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации не является обязательным для Залогодержателя и не исключает использования иных способов обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, установленных законодательством.

5.8. В случае обращения взыскания на заложенное имущество в судебном порядке, Залогодатель обязуется не ходатайствовать перед судом о предоставлении отсрочки по реализации имущества.

6. Заявления и заверения

6.1. Стороны заверяют, что обладают законными полномочиями заключить настоящий договор; все действия, условия и требования, которые позволяют сторонам законным образом подписать настоящий договор, использовать свои права и выполнить свои обязательства по договору, были должным образом совершены и соблюдены; исполнение настоящего договора и выполнение своих обязательств по договору не будет нарушать какой-либо действующий закон, инструкцию, соглашение, распоряжение, постановление, договор; выполнение сторонами обязательств по настоящему договору не является и не приведет ни к какому нарушению любого другого соглашения и/или договора, участником которого является одна из сторон.

6.2. Залогодатель заявляет, что на дату подписания настоящего договора предоставленная им информация была достоверной на момент предоставления и с того времени существенных изменений не произошло.

6.3. Залогодатель несет полную ответственность за свидетельство того, что Имущество находится у него на праве собственности и свободно от обязательств по другим договорам, не заложено ранее и не является имуществом, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание. Имущество не отчуждено третьим лицам, в споре и под арестом не состоит, не обременено запретом и правами третьих лиц.

6.4. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7. Ответственность за нарушение условий договора

7.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) Залогодателем вне зависимости от его вины обязательств по выполнению настоящего договора (за исключением условий, установленных пунктом 2.1.4), а также нарушения запретов, установленных Залогодержателем в отношении заложенного имущества, или выявления несоответствия заявлений и заверений фактическим обстоятельствам, Залогодержатель вправе начислить Залогодателю штрафную неустойку в размере не более 10 (Десять) процентов от суммы залоговой стоимости имущества за каждое допущенное нарушение.

7.2. В случае неисполнения Залогодателем обязательств, установленных пунктом 2.1.4 настоящего договора, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 20 % (двадцати процентов) от суммы залоговой стоимости имущества за каждую часть неисполненного обязательства и возместить убытки, которые могут возникнуть в результате такого неисполнения.

7.3. Уплата штрафной неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств по договору. В случае если нарушение, за которое Залогодатель уплатил штраф, им не устранено в десятидневный срок с даты начисления штрафной неустойки, Залогодержатель вправе начислять Залогодателю штрафную неустойку до тех пор, пока нарушение не будет устранено, неограниченное число раз.

7.4. Погашение сумм неустойки, начисленной за нарушение условий настоящего договора, осуществляется Залогодателем путем перечисления денежных средств на счета, указанные Залогодержателем в требованиях о взыскании неустойки, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, либо в ином порядке, установленном в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации и нормативными документами Центрального Банка Российской Федерации.

7.5. В случае нарушения условий настоящего договора и запретов, установленных Залогодержателем в отношении заложенного имущества, Имущество может быть изъято Залогодержателем и передано на хранение как самому Залогодержателю, так и любым третьим лицам по его выбору.

8. Срок действия договора и иные условия

8.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания обеими сторонами и действует до полного удовлетворения требований Залогодержателя.

8.2. Изменения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего договора, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, надлежащим образом оформлены и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются согласно подсудности.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и применяемыми правилами Залогодержателя.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Залогодержателя, один - у Залогодателя.

8.6. Для целей информирования Залогодержателя Залогодатель имеет право использовать средства почтовой, телефонной и электронной связи:

телефон: _____;

факс: _____;

e-mail: _____;

почтовый адрес: _____.

Залогодержатель:

424006, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д.39г,
к/счет 30101810845372202906
в ОКЦ № 1 Волго-Вятского
ГУ Банка России,
БИК 042202906, ИНН 1215059221

От Залогодержателя:

М.П.

Имущество закладывается с согласия супруга(и)
паспорт _____, *выдан* _____ *(Ф.И.О.)* (дата рождения: _____._____._____.)
«___» _____ года (ИНН _____)

(подпись) / (Ф.И.О.) /

Залогодатель:

_____ , тел.
ИНН _____

Залогодатель:

_____ / _____