

Банк «Йошкар-Ола»
(публичное акционерное общество)

УТВЕРЖДЕНА
Советом директоров
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)
(протокол от 20.06.2023 № 08)

РАССМОТРЕНА
Правлением
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)
(протокол от 31.05.2023 № 05)

ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ БАНКА «ЙОШКАР-ОЛА» (ПАО)

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов Банка «Йошкар - Ола» (ПАО) определяет общие принципы и порядок действий Банка «Йошкар-Ола» (ПАО) по выявлению и отчуждению непрофильных активов.

1.2. Настоящая Программа разработана на основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.04.2023 № 985-р) (далее - Распоряжение № 894-р) и Распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 12.08.2020 № 324-р «Об организации мониторинга реализации непрофильных активов акционерных обществ, в уставных капиталах которых доля участия Республики Марий Эл превышает 50 процентов» (далее – Распоряжение № 324-р).

1.3. Настоящая Программа не применяется в части определения непрофильности имущества, являющегося предметом залога, полученного в результате осуществления банковской деятельности.

1.4. Основными целями Программы являются:

1.4.1. Определение понятия профильности активов, принадлежащих Банку, основных целей и принципов отчуждения непрофильных активов.

1.4.2. Установление порядка выявления непрофильных активов.

1.4.3. Определение порядка формирования Реестра непрофильных активов и Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

1.4.4. Определение способов и порядка отчуждения непрофильных активов.

1.5. Программа разработана на три года.

1.6. Программа (ее актуализация) рассматривается Правлением Банка и утверждается Советом директоров Банка.

1.7. Актуализация Программы требуется в случае актуализации Программы (стратегии) развития Банка, выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным, изменения законодательства, распорядительных документов Правительства РФ и РМЭ.

1.8. Решение об отсутствии необходимости актуализации Программы, в том числе в связи с отсутствием непрофильных активов, принимается Советом директоров Банка не реже 1 раз в год.

2. Основные термины и определения

2.1. Банк – Банк «Йошкар-Ола» (ПАО).

2.2. Активы Банка – имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной собственности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие Банку на праве собственности.

2.3. Профильные активы Банка - активы, принадлежащие Банку на праве собственности и используемые в основной деятельности, или необходимые для реализации Программы (стратегии) развития Банка, и соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.4. Непрофильные активы Банка - активы, принадлежащие Банку на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», и включенные в Реестр непрофильных активов Банка.

2.5. Реестр непрофильных активов Банка – документ, содержащий информацию о непрофильных активах Банка согласно пункту 7.3 настоящей Программы и являющийся составной частью Программы.

2.6. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - документ, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года, и являющийся составной частью Программы.

2.7. Программно – целевой документ – внутренний документ Банка (Программа (стратегия) развития Банка), содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Банка, с указанием объема и источников их финансирования (в том числе доход от отчуждения непрофильных активов), финансовую модель, включающий значения показателей текущих и

ожидаемых результатов деятельности Банка на среднесрочную перспективу.

2.8. Программа – документ Банка, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

2.9. Комиссия – комиссия по работе с непрофильными активами, созданная Приказом Президента Банка (лица, его замещающего).

2.10. МВ портал - Межведомственный портал по управлению государственной собственностью в сети «Интернет».

3. Цели отчуждения непрофильных активов

3.1. Основными целями при отчуждении непрофильных активов являются:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

4. Принципы отчуждения непрофильных активов

4.1. Ключевыми принципами при отчуждении непрофильных активов являются:

- а) прозрачность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Банка;
- б) системность – регулярный анализ активов Банка на предмет выявления их непрофильности;
- в) прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- г) эффективность – экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- д) максимизация доходов – отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;
- е) минимизация расходов – снижение затрат на содержание непрофильных активов;

ж) защита экономических интересов Банка при распоряжении активами – своевременное отчуждение активов Банка, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Банка перед совладельцами активов и третьими лицами.

5. Описание процесса отчуждения непрофильных активов

5.1. Процесс отчуждения непрофильных активов состоит из следующих этапов:

- 1) проведение анализа всех активов и выявления непрофильных активов;
- 2) формирование Реестра непрофильных активов;
- 3) формирование Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов, подлежащих отчуждению в отчетном году;
- 4) проведение мероприятий по отчуждению непрофильных активов;
- 5) представление информации о ходе отчуждения непрофильных активов.

6. Порядок оценки непрофильных активов

6.1. Работу по выявлению непрофильных активов, определению профильности активов, ведению Реестра непрофильных активов, разработке Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Банка осуществляет Комиссия.

6.2. В течение года руководители подразделений Банка при прекращении использования активов в основной деятельности выносят предложения на рассмотрение Комиссии для оценки и определения их, как непрофильных активов, а также в случае необходимости использования непрофильных активов в основной деятельности выносят предложения на рассмотрение Комиссии для признания актива профильным.

6.3. Определение профильности активов, попадающих в область анализа определения профильности в соответствии с Приложением 1 к настоящей Программе, требуется при первом утверждении Программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в Реестр непрофильных активов.

6.4. Для определения профильности актива Комиссией проводится анализ активов по следующему алгоритму:

6.4.1. Определяется степень влияния критериев профильности, определенных в приложении к Методическим рекомендациям по выявлению и отчуждению непрофильных активов, утвержденных Распоряжением № 894-р (далее – Методические рекомендации), на каждый отдельный актив путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет).

6.4.2. По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив сопоставляется полученный результат ответов с ответами для определения профильности актива. В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении – 0.

6.4.3. Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются. В случае если суммарный результат составляет:

50 баллов и более, актив является профильным;

менее 50 баллов, актив является непрофильным и подлежит включению в Реестр непрофильных активов.

7. Реестр непрофильных активов

7.1. Все непрофильные активы подлежат включению в Реестр непрофильных активов.

7.2. В случае, если непрофильные активы неразрывно связаны между собой, представляют собой единое целое, предназначены для использования только в комплексе, а не самостоятельно, при включении в Реестр непрофильных активов возможно их объединение.

7.3. В Реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- а) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;
- б) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);
- в) сведения о правоустанавливающих документах;
- г) назначение непрофильного актива;
- д) прогнозируемый доход от отчуждения актива;
- е) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;
- ж) балансовая стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату;
- з) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;
- и) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;
- к) сведения об обременениях.

7.4. Реестр непрофильных активов рассматривается Правлением Банка и утверждается Советом директоров Банка по мере необходимости.

8. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов

8.1. Все непрофильные активы, планируемые к отчуждению в отчетном году, подлежат включению в План мероприятий по отчуждению непрофильных активов с поквартальной детализацией.

8.2. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

- а) выдержка из реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;
- б) мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;
- в) представление информации о ходе исполнения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов на сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.3. Способы отчуждения непрофильных активов могут быть определены следующие:

- а) прямая продажа;
- б) продажа с отсрочкой платежа;
- в) продажа с использованием аукциона (торгов).

8.4. По решению Совета директоров Банка при наличии письменного обоснования допустима пролонгация сроков отчуждения непрофильных активов, превышающих три года с даты признания актива непрофильным, в следующих случаях:

- не осуществлена реализация непрофильных активов в запланированный период при условии принятия всех необходимых мер для такой реализации;
- в случае ремонта, реконструкции непрофильных активов;
- с целью смены способа отчуждения непрофильным активом;
- наличие иных существенных обстоятельств, исключающих возможную реализацию непрофильных активов в пределах трех лет.

8.5. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов ежегодно рассматривается Правлением Банка и утверждается Советом директоров Банка, актуализируется по мере необходимости.

9. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

9.1. Отчуждение непрофильных активов осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Банк получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся для Банка профильным активом.

9.2. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов устанавливаются Планом мероприятий по отчуждению непрофильных активов, утверждаемым Советом директоров Банка.

9.3. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4. Цена продажи непрофильного актива действительна в течение 6 месяцев с даты оценки непрофильного актива, указанной в отчете оценщика. В случае если непрофильный актив не реализован за данный период времени, отчет оценщика составляется заново.

9.5. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Совета директоров Банка при условии соответствующего экономического обоснования.

9.6. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Банка допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение Совета директоров Банка о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

10. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов

10.1. Контроль за ходом выявления и отчуждения непрофильных активов в Банке возлагается на службу внутреннего аудита Банка, функционально подчиненную Совету директоров.

10.2. Служба внутреннего аудита Банка не реже одного раза в год доводит до Совета директоров информацию о ходе выявления и отчуждения непрофильных активов в Банке.

11. Порядок формирования, утверждения и раскрытия отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов

11.1. Утвержденные Советом директоров Банка Программа, Реестр непрофильных активов и План мероприятий по отчуждению непрофильных активов подлежат опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на сайте Банка, а также в личном кабинете Банка на МВ портале в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Банка. Ответственное лицо за размещение информации назначается распоряжением Президента Банка (лица, его замещающего).

11.2. Председатель Комиссии ежеквартально информирует членов Правления о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

11.3. Банк обеспечивает ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года – не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом) представление в Министерство государственного имущества Республики Марий Эл информации о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов либо по отдельному запросу Министерства государственного имущества Республики Марий Эл.

11.4. В целях раскрытия информации о ходе отчуждения непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации Программы отчуждения непрофильных активов Банк обеспечивает ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за IV квартал отчетного года – не позднее 25 января года, следующего за отчетным годом), размещение полной, актуальной и достоверной информации об изменениях в Программе и о ходе исполнения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в личном кабинете Банка на МВ портале.

11.5. По итогам отчетного года информация об отчуждении непрофильных активов включается в годовой отчет Банка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2010 № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями» и в соответствии с Распоряжением № 324-р.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящая Программа вступает в силу со дня её утверждения Советом директоров Банка.

12.2. В случае возникновения противоречий между настоящей Программой и нормативными правовыми актами, сотрудники Банка обязаны корректировать свои действия в полном соответствии с действующим на момент совершения операций законодательством.

12.3. Настоящая Программа может быть изменена либо дополнена по решению Совета директоров Банка при изменениях в действующем законодательстве РФ, нормативных документах РФ и внутренних документах

Банка, а также в иных случаях по предложению Правления или Президента Банка (лица, его замещающего), за исключением изменений и дополнений, указанных в подпункте 12.3.1. настоящей Программы.

12.3.1. Изменения и дополнения в Приложение 1 к настоящей Программе могут вноситься по решению Правления Банка.

Председатель Совета директоров
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)

Врио Президента
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)



С.А. Чайкин

О.В. Малахов

Приложение 1
к Программе отчуждения непрофильных активов
Банка «Йошкар-Ола» (ПАО)

Перечень счетов бухгалтерского учета Банка, активы на которых попадают в область анализа определения профильности
604 Основные средства
60401 Основные средства (кроме земли) 60404 Земля 60415 Вложения в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств
609 Нематериальные активы
60901 Нематериальные активы 60906 Вложения в создание и приобретение нематериальных активов
619 Недвижимость, временно не используемая в основной деятельности
61901 Земля, временно не используемая в основной деятельности 61902 Земля, временно не используемая в основной деятельности, переданная в аренду 61903 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности 61904 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности, переданная в аренду 61905 Земля, временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости 61906 Земля, временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости, переданная в аренду 61907 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости 61908 Недвижимость (кроме земли), временно не используемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости, переданная в аренду 61911 Вложения в сооружение (строительство) объектов недвижимости, временно не используемой в основной деятельности
620 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи (за исключением

предметов залога, полученных Банком в результате осуществления банковской деятельности)

62001 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи